

JA住宅ローン



農家以外の方もご利用いただけます。「JAとのお取引は初めて」というお客様もお気軽にどうぞ！

JAなら病気・ケガのリスクやご希望に合わせた疾病保障付住宅ローンが選べます！！

幅広い病気やケガを保障する安心プラン

三大疾病に備えるならこちら

全疾病保障付住宅ローン

三大疾病保障付住宅ローン

掛金不要

病気やケガで働けなくなったら、
月々のローン返済額を保障

そのまま働けない状態が続いたら、
住宅ローン残高を 0 円に

「がん」「急性心筋梗塞」
「脳卒中」に備えられる

所定の条件に該当した場合、
住宅ローン残高を 0 円に

※詳細は裏面を参照ください。

全期間固定金利型

種類	新規適用金利	【金利取扱期間】
全期間固定金利	年 1.69%	2025年1月1日～2025年3月31日 適用金利は定期的に見直しを行います

当JAとのお取引等により下記①②③④の項目すべてを満たす場合は、上記金利を適用します。ただし、①②③④すべてを満たさない場合は、不足項目分の下記金利を上乗せした金利を適用させていただきます。

①給与振込ご指定・・・+年0.20% ②口座振替（公共料金等）2件以上・・・+年0.20%
③JAカード契約者・・・+年0.10% ④カードローン契約者・・・+年0.20%

固定金利選択型

期間／種類	基準金利	最軽減後金利	最大軽減幅	当初固定金利 選択期間終了後
当初 10年 固定	年 2.25%	年 1.20%	▲年 1.05%	その時点の 基準金利から
当初 5年 固定	年 2.10%	年 1.00%	▲年 1.10%	最大 ▲年 1.00%
当初 3年 固定	年 2.00%	年 0.90%	▲年 1.10%	軽減

当JAとのお取引等により下記①②③の項目すべてを満たす場合は、最軽減後金利を適用します。ただし、①②③すべてを満たさない場合は、該当項目のみ基準金利から軽減した金利を適用させていただきます。

①給与振込ご指定・・・▲年0.20% ②口座振替（公共料金等）2件以上・・・▲年0.20%
③JAカード契約者・・・▲年0.10% ④契約軽減金利・・・▲年0.50%

変動金利型

種類	新規適用金利	
変動金利	年 0.65%	変動金利は、4月1日および10月1日の基準金利により年2回金利の見直しを行います。

当JAとのお取引等により下記①②③の項目すべてを満たす場合は、上記金利を適用します。ただし、①②③すべてを満たさない場合は、不足項目分の下記金利を上乗せした金利を適用させていただきます。

①給与振込ご指定・・・+年0.20% ②口座振替（公共料金等）2件以上・・・+年0.20%
③JAカード契約者・・・+年0.10%

【ご確認ください】

★表示金利は2025年1月1日時点の適用金利であり、金利は定期的に見直しを行います。また、仮審査申込受付時ではなく、本申込受付時（正式申込受付時）の金利が適用されます。なお、金融情勢等の変化により予告なく商品内容・金利等の変更、取扱いの中止を行う場合がございます。★ご利用にあたっては、当JA所定の要件、審査がございますので、それらに基づく判断によりご希望に添えない場合がございます。★住宅ローンご利用中に、繰上返済を行う場合や返済条件等を変更する場合には、別途当JA所定の手数料が必要となります。★商品の詳しい内容につきましては、店頭へ商品概要説明書をご用意しております。●適用金利は、金利軽減項目に掲げる取引について、当JAにおける利用状況（予約扱いを含む）により設定させていただきます。●給与振込のご指定については、毎月の返済金額以上の振込が必要となります。●公共料金等とは、NHK・電気・電話・ガス・水道・各種税金・携帯電話・CATV等が該当します。また、口座振替項目についてはJAカード決済による支払も対象とします。●JAカードは三菱UFJニコス株式会社が発行するクレジットカードです。●契約軽減金利は、住宅ローンをご契約いただくすべての方に適用します。

JA住宅ローン商品概要【一部抜粋】

商品名(保証機関名)	住宅ローン(基金協会)	住宅ローン(協同住宅ローン)
ご利用対象者	お借入時の年齢が18歳以上66歳未満の方で、 一定の条件を満たしている方	お借入時の年齢が18歳以上66歳未満の方で、 一定の条件を満たしている方
資金使途	住宅の新築・増改築、住宅(中古含む)の購入資金 土地の購入資金 他金融機関で借入中の住宅資金の借換 および借換とあわせた増改築	住宅の新築・増改築、住宅(中古含む)の購入資金 土地の購入資金 他金融機関で借入中の住宅資金の借換 および借換とあわせた増改築
ご融資額	最高10,000万円[単位1万円] ただし所要金額の範囲内まで	最高10,000万円[単位1万円] ただし所要金額の範囲内まで
ご融資期間	3年を超えて最長40年まで[単位1ヶ月] (または現在、他金融機関からお借入中の 住宅ローンの残存期間内)	3年を超えて最長40年まで[単位1年] (または現在、他金融機関からお借入中の 住宅ローンの残存期間内)
お借入れ金利	<p>【全期間固定金利型】 お借入時の利率を、完済時まで適用いたします。</p> <p>【固定金利選択型】 当初お借入時に、固定金利期間(3年・5年・10年)をご選択いただけます。選択した固定金利期間によってお借入利率は異なります。固定金利期間終了時に、お申出により、再度、その時点での固定金利を選択することもできますが、その場合の固定金利期間は残りのお借入期間の範囲内となります。また、利率は当初お借入時の利率とは異なる可能性があります。なお、金利期間終了に際して、再度、固定金利選択のお申出がない場合は、別途定める変動金利に切替わります。</p> <p>【変動金利型】 お借入時の利率は、3月1日および9月1日の基準金利により、年2回見直しを行い、4月1日および10月1日から適用利率を変更いたします。ただし、基準日(3月1日および9月1日)以降、次回基準日までに基準金利が年0.5%以上乖離した場合は1か月後の応答日より適用利率を見直しさせていただきます。お借入後の利率は、4月1日および10月1日の基準金利により、年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。</p>	
ご返済方法	<p>●元金均等返済(毎月、一定額の元金と元金残高に応じた利息を支払う方法)もしくは元利均等返済(毎月の返済額(元金+利息)が一定金額となる方法)とし、毎月返済方式、年2回返済方式(専業農業者の方に限ります。)、特定月増額返済方式(毎月返済方式に加え年2回の特定月に増額して返済する方式。特定月増額返済による返済元金総額は、お借入金額の50%以内、10万円単位です。)のいずれかをご選択いただけます。</p>	
担保	<p>●ご融資対象物件(建物のみ融資対象となる場合は土地・建物の双方とします。)に第一順位の抵当権を設定させていただきます。</p> <p>●建物には時価相当額かつ、お借入期間以上の火災共済(保険)にご加入いただきます。なお、借地上建物など、当JAが指定する保証機関の所定の審査基準により、ご加入いただいた火災共済(保険)金請求権に第一順位の質権を設定させていただくことがございます。</p>	
保証	<p>●当JAが指定する保証機関(三重県農業信用基金協会、協同住宅ローン株式会社)の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。</p>	
保証料	<p>○別途保証料がかかります。 一括払い/0.10%~0.32% 例:保証料0.20%、貸出金額3,000万円、貸出期間35年の場合 618,420円(概算) 分割払い/0.08%~0.32% お借入れ金利に上乗せする利息組入方式となります。</p>	<p>○別途保証料がかかります。 一括払い/0.10%~0.40% 例:保証料0.15%、貸出金額3,000万円、貸出期間35年の場合 463,890円(概算)</p>
手数料	<p>●融資をご利用の際には、33,000円の事務手数料(消費税含む)が必要です。保証料を分割払いされる場合は、保証機関に対して30,000円の一括保証料が必要です。また、協同住宅ローン株式会社の保証を受ける場合は、上記の手数料に加えて、保証機関に対し33,000円の事務手数料(消費税含む)が必要です。</p> <p>●ご返済終了までの期間において、全額または一部繰上返済をされる場合は、次の事務手数料(消費税含む)が必要です。ただし、50万円以上の一部繰上返済については手数料を無料とします。</p> <p>①全額繰上返済の場合…33,000円(固定金利型及び固定金利選択型/固定金利選択期間中) ②一部繰上返済の場合…22,000円(固定金利型及び固定金利選択型/固定金利選択期間中)</p> <p>●ご返済終了までの期間において、ご返済条件を変更される場合は1,100円の手数料(消費税含む)が必要です。</p> <p>●固定金利期間終了後に、再度固定金利を選択される場合は5,500円の取扱手数料(消費税含む)が必要です。</p>	
団体信用生命共済	<p>●当JA所定の5種類の団体信用生命共済のいずれかにご加入いただけます。なお、共済掛金はJAが負担いたします。</p> <p>①団体信用生命共済(特約なし) ⑥団信生命共済(連生) ②長期継続入院特約付団体信用生命共済 ⑦三大疾病保障特約付団体信用生命共済(連生) ③三大疾病保障特約付団体信用生命共済(お借入時の年齢が51歳未満の方) ④全疾病保障特約付団体信用生命共済(お借入時の年齢が51歳未満の方) ⑤ワイド団信保険(引受基準緩和タイプ)</p> <p>●ご希望により上記①または②の共済との組み合わせにより、「9大疾病補償保険」にご加入いただけます。ご利用にあたっては借入利率に0.30%の利率が加算されます。</p> <p>●⑤のご利用にあたっては0.30%、⑥の利用にあたっては0.10%、⑦の利用にあたっては0.20%が借入利率に加算されます。</p> <p>※現在または過去の健康状態等により、ご希望に添えない場合がございますので、あらかじめご了承ください。 ※詳しい内容については、ご案内パンフレットもしくは共済・保険のしおりをご確認ください。</p>	

※店頭「商品概要説明書」をご用意しています。詳しくは、お近くのJAいがふるさと各店舗窓口または渉外担当者までお問い合わせ下さい。

上野北支店 ☎ 21-0990 上野東支店 上野 ☎ 26-3751 阿山支店 ☎ 43-0221 名張東支店 ☎ 65-1115
 上野北支店 島ヶ原 ☎ 59-2002 上野南支店 ☎ 37-0321 阿山支店 玉滝 ☎ 42-1012 青山支店 ☎ 52-1121
 上野西支店 ☎ 21-2733 上野南支店 友生 ☎ 21-4803 大山田支店 ☎ 47-0301
 上野西支店 花垣 ☎ 39-0004 伊賀支店 ☎ 45-4141 大山田支店 阿波 ☎ 48-0002 本店 ☎ 24-5111
 上野東支店 ☎ 23-3028 伊賀支店 柘植 ☎ 45-2003 名張西支店 ☎ 63-0360 ローンセンター ☎ 26-1001