

JA住宅ローン申込書(事前審査申込書、借入申込書兼債務保証委託申込書)ご記入要領

- 申込書は必ずご本人がご記入ください。
- 記入内容を訂正された場合は、訂正箇所には訂正印を押印してください。
- 申込書の写しをお渡しいたしますので、大切に保管してください。
- ご記入いただいた内容が事実と異なる場合、お申込をお断りさせていただく場合があります。
- ご提出いただいたお申込書類は、審査結果にかかわらず、ご返却いたしませんので、あらかじめご了承ください。
- 審査の結果、お断りする場合、理由のご説明はいたしかねますのでご了承ください。

JAカードローン同時申込の場合は、申込日および申込金額をご記入のうえ、押印ください。

ボーナス月に増額返済いただく金額はお申込金額の50%以内でご記入ください(アパートローンは除く)。

お申込日現在の組合員資格に○印をご記入ください。

農業にかかる借入がある場合はご記入ください。

出向者・派遣職員の方は所属会社をご記入ください。

カードローン等の極度借入がある場合は全額ご利用時の返済額をご記入ください。

登記簿謄本の「表題部」をご覧のうえ、ご記入ください。

本申込にかかる事務を委託する場合は、委託する住宅関連会社についてご記入

農業協同組合 御中
 農業信用基金協会(第○順位保証委託先) 御中
 協同住宅ローン株式会社(第○順位保証委託先) 御中

JA住宅ローン申込書
事前審査申込書
借入申込書兼債務保証委託申込書
JAカードローン同時申込

お申込日 令和30年5月2日
 カードローン借入申込日 令和30年5月2日
 申込保証機関 農業信用基金協会
 申込金額 20万円

ローン種類
 01.住宅ローン(新築・購入) 02.住宅ローン(借換) 03.アパートローン(賃貸住宅) 05.住宅ローン(中間資金保証付)
 親子リレー返済(住宅ローン) 1.有 2.無
 金利選択区分 変動金利型 固定金利選択型(3年 5年 10年) 長期固定金利型 固定金利選択型(3年 5年 10年) ()年

お申込理由
 01.新築・購入(新築/新築予定地)(一般:100%応援) 02.購入(中古) 03.借換 04.買替(ローン残あり) 05.建替(ローン残あり) 06.増改築・リフォーム
 01.金利が低い 02.保証料が安い 03.審査回答が早そう 04.アドバイスが良かった 05.取扱会社からの紹介 06.従来から取引がある 99.その他()

お名前(自署) フリガナ ノウキョウ タロウ
 農協 太郎
 性別 男 年齢 57歳(昭和29年8月25日生まれ)
 おとところ △△県△△市△△町1-2-3
 平日日中ご連絡可能な電話番号 123-4567
 3.勤務先 △△県△△市△△町1-2-3

お住まい
 当JAとのお取引状況
 給与振込 1.有 9.無 共済加入 1.有 9.無
 公共料金 1.電気 2.水道 3.ガス 4.NHK
 農業借入 前年度年収合計 450万円(給与収入) 450万円(事業所得)

おとところ
 勤務先区分 1.法人企業 2.個人企業 3.公共・公的機関 4.自営
 お勤め先(出向者・派遣社員の方は、出向元・派遣元) フリガナ (株) J A 商事
 詳細な業種の内容 △△△の卸売
 所属課 営業第一課 詳細な職種の内容 営業
 役職区分 1.一般職 2.管理職 3.代表者 4.その他役員 5.嘱託 6.派遣
 入社(事業開始)年月 昭和57年4月 定年退職予定 65歳

おとところ
 電話番号 (234) 567-890
 設立(創業年月) 昭和50年4月
 資本金 1.1千万円未満 2.1千万円以上 3.5千万円以上 4.1億円以上 5.5億円以上 6.公務員・団体職員等 7.自営業・その他 ()万円
 全社社員数 1,000 従業員数 ()人

おとところ
 取引金融機関(含むJA・クレジット会社) △△銀行 100万円
 預貯金 100万円
 お借入種類(マイカー・カード等) マイカーローン 200万円
 当初借入額(カードローンは利用限度額) 200万円
 現在お借入残高 80万円
 お借入時期 H27年4月5年
 借入期間 5年
 年間返済額 40万円
 △△カード 50万円
 カードローン 50万円
 借入期間 12年
 年間返済額 12万円

お申込金額 2400万円
 お借入期間 30年
 利率 1.0%
 (内毎月返済分) 1600万円
 借入希望日 令和30年10月1日
 (内ボーナス返済分) 800万円
 据置期間 年 月 日
 返済方法 1.元利均等返済 2.元金均等返済
 保証料 1.一括型 2.分割型
 返済用口座番号 1234567

資金使途 01.住宅新築 02.土地付住宅購入 03.マンション購入 04.土地のみ購入 05.増改築・リフォーム
 06.借換 07.賃貸アパート等新築 08.賃貸アパート等増改築 09.その他()

必要資金 2,800万円
 支払先(購入先) 土地付建物 2,800万円
 建物 万円
 土地 万円
 その他外構費 万円
 マンション 万円
 増改築・リフォーム 万円
 現在のお借入残高(借換/買替の場合) 万円
 諸費用 200万円
 必要資金計 3,000万円

調達方法
 自己預貯金 600万円
 身内援助 万円
 不動産売却予定額 万円
 本借入金 2,400万円
 住宅金融支援機構(取扱先:) 万円
 年金住宅(取扱先:) 万円
 勤務先借入 万円
 その他() 万円
 調達資金計①+② 3,000万円

借換の場合
 現在の借入先 1.公的金融機関 2.銀行・信金・信組 3.生命保険会社 4.社内融資 5.信販会社 9.その他
 お借入先名 当初お借入日 平成 年 月 日
 買替の場合
 ご売却物件 所在地 土地 ㎡ 建物 ㎡
 1.売却先決定(年 月 日)売却(予定)額 万円
 2.売却先未定

物件区分 01.土地付建物 02.土地 03.建物 04.マンション 05.仮換地 07.賃貸アパート等 99.その他()

登記簿所在・地番・家屋番号
 △△県△△市△△町7-8-9 面積 合計 1筆 250㎡ 所有者 農協太郎 持分 1/1 順位 1
 △△県△△市△△町7-8-9 面積 合計 1棟 100㎡ 所有者 農協太郎 持分 1/1 順位 1

建物
 マンション名・部屋番号
 住居表示 △△県△△市△△町7-8-9 建物区分 1.新築 2.中古(築年 月)

【JAおよび保証機関使用欄】

本申込にかかる事務の委託先(住宅関連会社)
 会社名 (株) △△工務店
 受付番号
 JA名 農業協同組合
 営業所名 第二営業所
 受付店 支店(支所) 無(有)
 担当者名 住宅一部
 TEL (345) 678-901
 FAX (456) 789-012

本人確認 確認者印
 書類・架電(月 日) 同意書交付 確認者印
 手交・郵便(月 日)

JAバンク前審査申込書(連帯保証人・連帯債務者用) 担保追加シート
 申込 検印 担当者印
 受付 検印 担当者印
 1.店頭申込 2.店頭勧誘
 3.渉外申込 4.渉外勧誘
 5.相談会 6.住宅関連
 9.その他 会社持込