

商品概要説明書

リフォームローン（ジャックス）

（令和1年10月1日現在）

| | |
|-----------|---|
| 商品名 | リフォームローン（ジャックス） |
| ご利用いただける方 | ○J A管内に居住または在勤の方。 ○お借入時の年齢が満20歳以上65歳以下でかつ、最終償還時の年齢が75歳以下の方。 ○給与所得者の場合は、前年度税込年収が150万円以上ある方（自営業者の場合は、前年度税引前所得が300万円以上ある方。） ○勤続年数が1年以上の方（自営業者の場合は、営業年数が3年以上の方。） ○お借入期間が15年を超える場合は、団体信用生命共済に加入できる方。 ○当J Aが指定する保証機関の保証が受けられる方。 ○その他当J Aが定める条件を満たしている方。 |
| 資金使途 | ①ご本人が常時居住するための既存住宅の増改築・改装・補修およびその他住宅に付帯する施設等の住宅関連設備資金 ②10kw以上の産業用太陽光発電システム設備および工事費用 ③上記①の資金と他金融機関から借入中のリフォームローン資金の借換え ④上記①の資金と他金融機関から借入中の住宅資金の借換え |
| 借入金額 | ○10万円以上1,000万円以内、10万円単位とし、所要金額の範囲内とします。 |
| 返済比率 | ○年間元金ご返済額の前年度税込年収（自営業者の方は前年度税引前所得）に対する割合が次の範囲内とします。 ・税込年収150万円以上250万円未満・・・・・・・・・・30%以内 ・税込年収250万円以上400万円未満・・・・・・・・・・35%以内 ・税込年収400万円以上・・・・・・・・・・40%以内 ※年間元金ご返済額には、本ローンの年間元金ご返済額のほか、他の借入金のご返済額も加えるものとします。 |
| 借入期間 | ○6か月以上20年以内とし、1か月単位とします。 |
| 借入利率 | ○次のいずれかよりご選択いただけます。 【固定変動選択型】 当初お借入時に、固定金利期間（3年・5年・10年）をご選択いただきます。選択した固定金利期間によってお借入利率は異なります。 固定金利期間終了時に、お申出により、再度、その時点での固定金利を選択することもできますが、その場合の固定金利期間は残りのお借入期間の範囲内となります。また、利率は当初お借入時の利率とは異なる可能性があります。なお、固定金利期間終了に際して、再度、固定金利選択のお申出がない場合は、変動金利に切替わります。 |

| | <p>【変動金利型】</p> <p>お借入時の利率は、3月1日および9月1日の基準金利（住宅ローンプライムレートⅡ型）により、年2回見直しを行い、4月1日および10月1日から適用利率を変更いたします。ただし、基準日（3月1日および9月1日）以降、次回基準日までに基準金利（住宅ローンプライムレートⅡ型）が年0.5%以上乖離した場合は1か月後の応答日より適用利率を見直しさせていただきます。</p> <p>お借入後の利率は、4月1日および10月1日の基準金利（住宅ローンプライムレートⅡ型）により、年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。</p> <p>【固定金利型】</p> <p>お借入時の利率を、完済時まで適用いたします。</p> <p>○お借入利率には、年1.0%の保証料を含みます。</p> <p>○利率は店頭に掲示します。詳細については、当JAの融資窓口へお問い合わせください。</p> | | | | | | | | |
|-------------------|--|-----------|------|----------------|----|-------------------|--------|-------------------|--------|
| 返済方法 | <p>○元利均等返済（毎月の返済額（元金＋利息）が一定金額となる方法）とし、毎月返済方式、特定月増額返済方式（毎月返済方式に加え年2回の特定月に増額して返済する方式。特定月増額返済による返済元金総額は、お借入金額の50%以内、10万円単位です。）のいずれかをご選択いただけます。</p> | | | | | | | | |
| 担保 | <p>○不要です</p> | | | | | | | | |
| 保証人 | <p>○当JAが指定する保証機関（株式会社ジャックス）の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。</p> | | | | | | | | |
| 団体信用生命共済 | <p>○お借入期間が15年を超える場合は、当JA所定の3種類の団体信用生命共済のいずれかにご加入いただきます。</p> <p>なお、共済掛金は当JAが負担いたしますが、選択される団体信用生命共済の種類によりお借入利率は下表記載の加算利率分高くなります。</p> <table border="1" data-bbox="539 1541 1348 1742"> <thead> <tr> <th>団体信用生命共済名</th> <th>加算利率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>団体信用生命共済（特約なし）</td> <td>なし</td> </tr> <tr> <td>長期継続入院特約付団体信用生命共済</td> <td>年0.20%</td> </tr> <tr> <td>三大疾病保障特約付団体信用生命共済</td> <td>年0.20%</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ご加入いただけない場合は、連帯保証人が必要となります。</p> | 団体信用生命共済名 | 加算利率 | 団体信用生命共済（特約なし） | なし | 長期継続入院特約付団体信用生命共済 | 年0.20% | 三大疾病保障特約付団体信用生命共済 | 年0.20% |
| 団体信用生命共済名 | 加算利率 | | | | | | | | |
| 団体信用生命共済（特約なし） | なし | | | | | | | | |
| 長期継続入院特約付団体信用生命共済 | 年0.20% | | | | | | | | |
| 三大疾病保障特約付団体信用生命共済 | 年0.20% | | | | | | | | |
| 9大疾病補償保険 | <p>○ご希望により「9大疾病補償保険」にご加入いただけます。ご利用にあたっては借入利率に以下の利率が加算されます。</p> <p>年0.30%</p> | | | | | | | | |

| | |
|---------------------------|---|
| <p>手数料</p> | <p>○ご融資の際、10,000円の事務手数料（消費税別）が必要です。</p> <p>○ご返済期間終了までの間において、全額または一部繰上返済をされる場合は、次の事務手数料（消費税別）が必要です。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 固定金利選択期間中及び固定金利 ①全額繰上返済の場合…15,000円 ②一部繰上返済の場合…10,000円 <p>ただし、50万円以上の一部繰上返済については手数料は無料です。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 変動金利期間中は、J Aいがふるさと融資関係手数料一覧表参照 <p>○ご返済期間終了までの間において、ご返済条件を変更される場合は1,000円の条件変更手数料（消費税別）が必要です。</p> <p>○固定金利期間終了後、再度、固定金利を選択される場合は5,000円の取扱手数料（消費税別）が必要です。</p> |
| <p>苦情処理措置および紛争解決措置の内容</p> | <p>○苦情処理措置</p> <p>本商品にかかる相談・苦情（以下「苦情等」という。）につきましては、当J A本支店（所）または総務部（電話：0595-24-5111（代））にお申し出ください。当J Aでは規則の制定など苦情等に対処する態勢を整備し、迅速かつ適切な対応に努め、苦情等の解決を図ります。</p> <p>また、J Aバンク相談所（電話：03-6837-1359）でも、苦情等を受け付けております。</p> <p>○紛争解決措置</p> <p>外部の紛争解決機関を利用して解決を図りたい場合は、次の機関を利用できます。上記当J A総務部またはJ Aバンク相談所にお申し出ください。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 愛知県弁護士会紛争解決センター（電話：052-203-1777） ・ 民間総合調停センター（大阪府）※ <p>※J Aバンク相談所を通じてのご利用となります。</p> <p>詳しくは上記J Aバンク相談所にお申し出ください。</p> |
| <p>その他</p> | <p>○お申込みに際しては、当J Aおよび当J Aが指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。</p> <p>○印紙税が別途必要となります。</p> <p>○現在のお借入利率やご返済額の試算については、当J Aの融資窓口までお問い合わせください。</p> |

J Aいがふるさと