

商品概要説明書

空き家活用ローン（ジャックス）

（令和1年10月1日現在）

商品名	空き家活用ローン（ジャックス）
ご利用いただける方	<p>○J A管内に居住または在勤の方。</p> <p>○お借入時の年齢が満20歳以上65歳以下でかつ、最終償還時の年齢が75歳以下の方。</p> <p>○給与所得者の場合は、前年度税込年収が150万円以上ある方（自営業者の場合は、前年度税引前所得が300万円以上ある方。）。</p> <p>○勤続年数が1年以上の方（自営業者の場合は、営業年数が3年以上の方。）。</p> <p>○J Aが指定する保証機関の保証が受けられる方。</p> <p>○その他J Aが定める条件を満たしている方。</p>
資金使途	<p>○空き家を賃貸するための改築・改装費用。</p> <p>○空き家を解体するためにかかる費用。</p> <p>○空き家解体後の駐車場等の造成費用や、土地の有効活用にかかる各種設備費用。</p> <p>○空き家の防災、防犯上の設備対策費用。</p> <p>○空き家解体、改築、改装に伴う登記費用。</p> <p>※賃貸および土地の有効活用以外の事業性資金、転売目的には利用できません。</p>
借入金額	<p>○10万円以上500万円以内（10万円単位）</p> <p>ただし、所要金額の範囲内とします。</p>
返済比率	<p>○年間元金ご返済額の前年度税込年収（自営業者の方は前年度税引前所得）に対する割合が次の範囲内とします。</p> <ul style="list-style-type: none">・税込年収150万円以上250万円未満・・・・・・・・・・30%以内・税込年収250万円以上400万円未満・・・・・・・・・・35%以内・税込年収400万円以上・・・・・・・・・・40%以内 <p>※年間元金ご返済額には、本ローンの年間元金ご返済額のほか、他の借入金のご返済額も加えるものとします。</p>
借入期間	<p>○6か月以10年（120か月）以内とし、1か月単位とします。</p>
借入利率	<p>○次のいずれかよりご選択いただけます。</p> <p>【固定金利選択型】</p> <p>当初お借入時に、固定金利期間（3年・5年・10年）をご選択いただきます。選択した固定金利期間によってお借入利率は異なります。</p>

	<p>固定金利期間終了時に、お申出により、再度、その時点での固定金利を選択することもできますが、その場合の固定金利期間は残りのお借入期間の範囲内となります。また、利率は当初お借入時の利率とは異なる可能性があります。なお、固定金利期間終了に際して、再度、固定金利選択のお申出がない場合は、変動金利に切替わります。</p> <p>【変動金利型】</p> <p>お借入時の利率は、3月1日および9月1日の基準金利（住宅ローンプライムレートⅡ型）により、年2回見直しを行い、4月1日および10月1日から適用利率を変更いたします。ただし、基準日（3月1日および9月1日）以降、次回基準日までに基準金利（住宅ローンプライムレートⅡ型）が年0.5%以上乖離した場合は1か月後の応答日より適用利率を見直しさせていただきます。</p> <p>お借入後の利率は、4月1日および10月1日の基準金利（住宅ローンプライムレートⅡ型）により、年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。</p> <p>○お借入利率には、年1.0%の保証料を含みます。</p> <p>○利率は店頭に掲示します。詳細については、当JAの融資窓口へお問い合わせください。</p>
返済方法	<p>○元利均等返済（毎月の返済額（元金＋利息）が一定金額となる方法）とし、毎月返済方式、特定月増額返済方式（毎月返済方式に加え年2回の特定月に増額して返済する方式。特定月増額返済による返済元金総額は、お借入金額の50%以内、10万円単位です。）のいずれかをご選択いただけます。</p>
担保	<p>○不要です。</p>
保証人	<p>○JAが指定する保証機関（株式会社ジャックス）の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。</p>
手数料	<p>○ご融資の際、10,000円の事務手数料（消費税別）が必要です。</p> <p>○ご返済期間終了までの間において、全額または一部繰上返済をされる場合は、次の事務手数料（消費税別）が必要です。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・固定金利選択期間中及び固定金利 ①全額繰上返済の場合…15,000円 ②一部繰上返済の場合…10,000円 <p>ただし、50万円以上の一部繰上返済については手数料は無料です。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・変動金利期間中は、JAいがふるさと融資関係手数料一覧表参照 <p>○ご返済期間終了までの間において、ご返済条件を変更される場合は1,000円の条件変更手数料（消費税別）が必要です。</p> <p>○固定金利期間終了後、再度、固定金利を選択される場合は5,000円の取扱手数料（消費税別）が必要です。</p>

<p>苦情処理措置および 紛争解決措置の内容</p>	<p>○苦情処理措置</p> <p>本商品にかかる相談・苦情（以下「苦情等」という。）につきましては、当 J A 本支店（所）または総務部（電話：0595-24-5111（代））にお申し出ください。当 J A では規則の制定など苦情等に対処する態勢を整備し、迅速かつ適切な対応に努め、苦情等の解決を図ります。</p> <p>また、J A バンク相談所（電話：03-6837-1359）でも、苦情等を受け付けております。</p> <p>○紛争解決措置</p> <p>外部の紛争解決機関を利用して解決を図りたい場合は、次の機関を利用できます。上記当 J A 総務部または J A バンク相談所にお申し出ください。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 愛知県弁護士会紛争解決センター （電話：052-203-1777） ・ 民間総合調停センター（大阪府）※ <p>※ J A バンク相談所を通じてのご利用となります。</p> <p>詳しくは上記 J A バンク相談所にお申し出ください。</p>
<p>その他</p>	<p>○お申込みに際しては、J A および J A が指定する保証機関（株式会社ジャックス）において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。</p> <p>○印紙税が別途必要となります。</p> <p>○現在のお借入利率やご返済額の試算については、J A の融資窓口までお問い合わせください。</p>

J A いがふるさと